

# **Sociedad Comercial del Plata S.A.**

## **Reseña Informativa 3er. trimestre de 2022**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 9 meses finalizados el 30 de septiembre de 2022.

### **1. Evolución y actividad de la Sociedad (\*)**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 10% de participación indirecta), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Con fecha 5 de julio de 2022, la Sociedad procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42,3 millones. Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante diez por ciento (10%) de participación accionaria en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD 10,5 millones con más un interés anual del tres por ciento (3%) a devengarse desde la fecha de la transacción.

Con fecha 24 de mayo de 2022, a través de la sociedad controlada Selprey S.A., se constituyó la sociedad Selprey Internacional S.L., cuyo objeto social corresponde a negocios inmobiliarios. Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2022, a través de la sociedad controlada Selprey Internacional S.L., mediante un aumento de capital, se adquirió el 22,63% de participación en Etesio Real Estate 2, SL, empresa radicada en Madrid, España, dedicada la actividad inmobiliaria y convirtiéndose así, en el accionista mayoritario.

Al cierre del tercer trimestre, al 30 de septiembre de 2022, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 6.227,5 millones mientras que en el mismo período 2021 había sido una ganancia de \$ 1.508,8 millones. El Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 5.473,4 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados Integrales de \$ 754,1 millones) versus \$ 917,6 millones de ganancia en igual período del año anterior.

Las Ventas consolidadas acumuladas al cierre del tercer trimestre de 2022 (\$ 59.265,1 millones) tuvieron un comportamiento similar en relación con el mismo período del año anterior (\$ 60.272,5 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 4.452,2 millones, un 11% por encima del mismo período 2021 (\$ 3.998,2 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Resultados de inversiones permanentes fueron ganancia por \$ 3.380,2 millones (\$ 415,9 millones acumulado al tercer trimestre 2021).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros ingresos (egresos) netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una ganancia de \$ 7,9 millones (pérdida de \$ 272,3 millones acumulado en el tercer trimestre 2021).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 2.718,5 millones, mientras que al cierre de igual período anterior fue una pérdida mayor (\$ 5.764,4 millones), debido a que estaba afectado por el cambio de tasa.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 84.830,2 millones y un Pasivo de \$ 20.460,5 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 64.369,7 millones. El capital social es de \$ 3.119 (considerando la reducción de capital aprobada en la última asamblea y que se encuentra en proceso de registración).

<b>Ventas acumuladas en Ars millones (a la participación de SCP)</b>	<b>3T 2022</b>	<b>3T 2021</b>	<b>%</b>
Construcción	19.664,6	20.091,7	-2%
Petróleo y derivados (1)	67.337,9	65.197,3	3%
Otras actividades	29,3	9,9	196%
<b>Total</b>	<b>87.031,8</b>	<b>85.299,0</b>	<b>2%</b>

(1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,3% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

## **2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (\*)**

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos y Otras Actividades.

## CONSTRUCCIÓN



**Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)**

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías de materiales de la construcción líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas. Actualmente se encuentra en ejecución una obra de mas de USD 20 millones que permitirá la fabricación de nuevos productos de porcellanato con nuevos formatos.

Al cierre del tercer trimestre de 2022, el resultado alcanzó una Ganancia neta total de \$ 3.112,2 millones comparado con una ganancia de \$ 2.276,6 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Esta situación se debió principalmente a tres efectos: i) un aumento de los costos que tuvo impacto en la reducción del Margen bruto a un 33,5% sobre Ventas (comparado con el 41,2% en 2021) y los Costos de administración y comercialización ascendieron a un 11,9% en relación a las Ventas (comparado con el 10,1% en 2021) lo que produce una disminución del Resultado operativo de \$ 2.001,5 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, ii) el menor cargo del Impuesto a las ganancias de \$ 2.166,3 millones, el período anterior se encuentra afectado al cambio de la tasa del impuesto del 30% al 35%, iii) mejora por \$ 503,5 millones de los Resultados financieros, incluyendo el Resultado de exposición a la inflación, con respecto al mismo período del año anterior y iv) un menor cargo en Otros egresos, netos

por 167,3 millones debido a que en 2021 se realizó la devolución del subsidio recibido en 2020 por el Programa de asistencia de emergencia al trabajo y la producción.

## **ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS**



**Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA**

**(SCP participación directa e indirecta 100%)**

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de bandera, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y firma de nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo hasta la actualidad se han concluido las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 143 estaciones. Se llevan firmados contratos con 32 operadores para la inclusión de tiendas “Stop & Go”. En 37 de las estaciones con las cuales se vende combustible, también se expende GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicio sin bandera (“blancas”) y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 91,7% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado (acumulado) al cierre del tercer trimestre del 2022 alcanzó los 360.819 m3, siendo un 0,7% inferior al volumen comercializado en igual período del 2021.

DAPSA posee una importante plataforma logística. Desde sus plantas en el Puerto Dock Sud, cuenta con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques que se encuentran interconectados a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques de transporte de combustible de importante porte. Al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 1.348 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Por su parte, el resultado acumulado al cierre del tercer trimestre del 2022 ascendió a una ganancia de \$ 607,7 millones, comparado con una pérdida por igual período al cierre del 2021

de \$ 1.056,2 millones (período afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%).



### Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

La adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production (“Sinopec”) en junio de 2021 implicó un crecimiento significativo en términos de producción y recursos, equilibrando el mix de producto de CGC, ampliando sustancialmente la producción de crudo.

CGC opera 26 concesiones en Cuenca Austral, 15 concesiones de explotación en Cuenca del Golfo San Jorge, 2 concesiones de explotación en Cuenca Cuyana, y 3 áreas en asociación en la provincia de Mendoza en carácter de no operador. Además, participa en la Cuenca del Noroeste en la concesión Aguaragüe, con una participación del 5%.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el tercer trimestre de cada año:

CONCEPTO	3T2022	3T2021	3T2020	3T2019	3T2018
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.304	3.258	744	997	868
Gas (Miles de m3/día)	4.591	4.686	4.506	5.716	4.327

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 43,5% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	3T2022	3T2021	3T2020	3T 2019	3T 2018
Gas transportado (MMm3)	7.830	8.070	6.662	7.355	6.962

Las ventas de CGC por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 alcanzaron un importe de \$ 32.881,5 millones un 18% por debajo del mismo período 2021 (\$ 40.236,8 millones). En tanto que las ventas acumuladas del período de nueve meses fueron \$ 92.555,9 millones 11% superiores a los nueve meses del 2021(\$ 83.421,5 millones). El resultado neto del tercer trimestre fue una ganancia de \$ 5.560,9 millones, en tanto que en igual período 2021 había sido una pérdida de \$ 1.873,6 millones. Por su parte, el resultado neto acumulado por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 fue una ganancia de \$ 9.346,7 millones, comparado con una ganancia de \$ 2.884,7 millones en 2021. El menor resultado del período anterior obedecía a un mayor cargo en el impuesto a las ganancias como consecuencia del incremento de la tasa del mismo.

Con fecha 31 de octubre de 2022, posterior al cierre de los presentes estados financieros, se realizó una asamblea de accionistas de CGC en la que se resolvió desafectar la reserva para mantenimiento de capital de trabajo y futuros dividendos por la suma de \$ 780,1 millones, a fin de distribuir dividendos a los accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias.

## ALIMENTOS



### **Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA” – SCP 10%)**

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado

local como en el regional a la vez que se lograrían efficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

La producción de papas de LWAMSA, correspondiente al tercer trimestre 2022, aumentó un 4% respecto de igual período 2021. A continuación, se detalla la evolución de la producción del tercer trimestre de los últimos años:

	2022	2021	2020	2019
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	17,4	16,7	19,2	15,9

## **OTRAS ACTIVIDADES**



**Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima**  
**Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)**

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda.

Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte a través de la cual se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable como también que el Belgrano Cargas y Logística S.A. (BCYL) deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del Ministerio de Transporte a través del cual se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCYL, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable.

El 20 de julio de 2022, BCYL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación Ferroviaria del Corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” El 13 de octubre del corriente año, el Directorio de FEPSA resolvió, en función de las condiciones actuales del pliego, la no presentación de una oferta en el referido Concurso.

Considerando la situación antes descripta, SCP registró una desvalorización acumulada al 30 de septiembre de 2022 por \$ 731 millones sobre la inversión en esta compañía.

### **Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)**

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

### **Campos para forestación**

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

### **Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)**

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

### **Selprey Internacional S.L (SCP 100%) – Etesio Real Estate S.L. (SCP 22,63%)**

Con fecha 24 de mayo de 2022, a través de la sociedad controlada Selprey S.A., se constituyó la sociedad Selprey Internacional S.L., cuyo objeto social corresponde a negocios inmobiliarios. Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2022 a través de la sociedad controlada Selprey Internacional S.L., mediante un aumento de capital, adquirió el 22,63% de participación en Etesio Real Estate 2, SL, empresa radicada en Madrid, España y dedicada la actividad inmobiliaria, convirtiéndose en el accionista mayoritario.



### 3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

#### SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACION FINANCIERA A LOS PERÍODOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022; 2021; 2020 Y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020 (*)</u>	<u>30.09.2019 (*)</u>
Activo no corriente	62.126.314	69.029.445	79.176.197	66.291.684
Activo corriente	22.703.899	16.090.715	18.858.877	23.430.598
<b>Total Activo</b>	<b>84.830.213</b>	<b>85.120.160</b>	<b>98.035.074</b>	<b>89.722.282</b>
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	64.369.651	61.252.329	59.511.553	57.894.732
Participaciones no controladoras	-	-	3.784.782	4.369
<b>Total Patrimonio</b>	<b>64.369.651</b>	<b>61.252.329</b>	<b>63.296.335</b>	<b>57.899.101</b>
Pasivo no corriente	13.417.478	14.152.528	18.931.829	16.698.072
Pasivo corriente	7.043.084	9.715.303	15.806.910	15.125.109
<b>Total Pasivo</b>	<b>20.460.562</b>	<b>23.867.831</b>	<b>34.738.739</b>	<b>31.823.181</b>
<b>Total del Patrimonio y Pasivo</b>	<b>84.830.213</b>	<b>85.120.160</b>	<b>98.035.074</b>	<b>89.722.282</b>

#### SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022; 2021; 2020; 2019 Y 2018 (en miles de \$)

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020 (*)</u>	<u>30.09.2019 (*)</u>	<u>30.09.2018 (*)</u>
<u>Operaciones que continúan:</u>					
Ganancia (pérdida) operativa	5.270.138	7.473.906	1.552.197	(862.214)	(2.919.108)
Resultado de inversiones permanentes	3.380.246	415.899	(746.823)	1.496.865	1.353.955
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	-	5.503
Resultados por inversiones, costos financieros diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	295.619	(616.543)	902.632	861.502	8.374.823
Impuesto a las ganancias	(2.718.491)	(5.764.414)	(1.521.764)	(1.448.135)	(2.916.869)
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan</b>	<b>6.227.512</b>	<b>1.508.848</b>	<b>186.242</b>	<b>48.018</b>	<b>3.898.304</b>
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	(778.820)	-	22.497.041
Impuesto a las ganancias	-	-	85.523	-	(6.749.114)
<b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>6.227.512</b>	<b>1.508.848</b>	<b>(507.055)</b>	<b>48.018</b>	<b>19.646.231</b>
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(723.843)	(557.099)	(257.084)	56.190	5.987.690
Reserva por revaluación de activos	(30.230)	(34.144)	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) integral total</b>	<b>5.473.439</b>	<b>917.605</b>	<b>(764.139)</b>	<b>104.208</b>	<b>25.633.921</b>

Ganancia (pérdida) total atribuible a:

Propietarios de la controladora	6.227.512	1.508.848	(507.055)	49.753	19.647.525
Participaciones no controladoras	-	-	-	(1.735)	(1.294)
	<b>6.227.512</b>	<b>1.508.848</b>	<b>(507.055)</b>	<b>48.018</b>	<b>19.646.231</b>

Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:

Propietarios de la controladora	5.473.439	917.605	(764.139)	105.943	25.635.215
Participaciones no controladoras	-	-	-	(1.735)	(1.294)
	<b>5.473.439</b>	<b>917.605</b>	<b>(764.139)</b>	<b>104.208</b>	<b>25.633.921</b>

Liquidez (1)	3,22	1,66	1,19	1,55
Solvencia (2)	3,15	2,57	1,82	1,82
Inmovilización del capital (3)	0,73	0,81	0,81	0,74

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente  
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total  
(3) Activo no corriente / Total del activo

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019 (*)</u>
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades operativas	2.169.510	7.351.172	4.251.827	(5.717.647)
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por las actividades de inversión	(2.912.966)	(1.019.089)	2.892.205	(2.441.363)
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por las actividades de financiación	(1.488.062)	(4.834.014)	(5.433.725)	149.350
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(2.231.518)</b>	<b>1.498.069</b>	<b>1.710.307</b>	<b>(8.009.660)</b>

(\*) El estado de situación patrimonial 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. y LWAMSA. Por otro lado, el estado de situación patrimonial 2019 y 2018 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. (LWAMSA fue adquirida en octubre 2019).

El estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de 2019 y 2018 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

El estado de flujo de efectivo de 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

### **Perspectiva para los próximos trimestres (\*)**

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de mantener sus activos con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas, generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica, SCP continuará invirtiendo en sus empresas operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

**Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (\*)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Enero</b>	6,42	2,42	1,92	1,65	2,41
<b>Febrero</b>	7,11	2,55	1,68	1,56	2,02
<b>Marzo</b>	8,07	2,38	1,01	1,57	1,92
<b>Abril</b>	8,97	2,44	1,65	1,34	1,91
<b>Mayo</b>	9,85	3,04	1,99	1,39	1,85
<b>Junio</b>	<b>10,80</b>	3,77	1,78	1,48	1,52
<b>Julio</b>	15,80	4,33	2,44	1,45	1,93
<b>Agosto</b>	16,10	5,15	3,10	0,91	2,00
<b>Septiembre</b>	<b>14,20</b>	4,96	2,53	1,30	2,13
<b>Octubre</b>	14,90	5,12	2,38	1,43	1,69
<b>Noviembre (3)</b>	14,55	5,47	2,58	1,40	1,64
<b>Diciembre</b>	-	6,41	2,49	1,77	1,58

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización de noviembre 2022 corresponde al 10 de noviembre de 2022, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022.

- (\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2022  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente