

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Reseña Informativa 3er trimestre de 2021

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

1. Evolución y actividad de la Sociedad (*)

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos, Transporte y Real estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación directa), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación directa) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

El contexto económico, político y social de nuestro país y el mundo en general continúa desarrollándose bajo los efectos de la crisis sanitaria, económica y social, desatada a partir la propagación del virus COVID-19. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han seguido con especial atención la información relativa a la evolución de la situación epidemiológica, contando con el indispensable asesoramiento profesional, a efectos de adoptar las medidas necesarias para garantizar la continuidad de las operaciones, priorizando el resguardo de la salud del personal, clientes, proveedores y la comunidad en general, para lo cual se han implementado rigurosos protocolos para asegurar condiciones sanitarias adecuadas al contexto epidemiológico imperante.

En tal contexto, los programas de vacunación implementados por las autoridades sanitarias han evidenciado su eficacia, al menos a nivel local, para contener el avance de la enfermedad, permitiendo una incipiente recuperación de la actividad social y económica que, no obstante, continúa afectada por las secuelas de la crisis mundial desatada a partir de la propagación del virus. A pesar del retroceso de la pandemia a nivel local, ante el surgimiento de nuevas mutaciones del virus, los especialistas siguen advirtiendo respecto de la posibilidad de eventuales rebrotes y consecuentemente la necesidad de volver esquemas restrictivos que podrían afectar la recuperación de la actividad económica

El resultado acumulado del tercer trimestre del 2021 fue una ganancia consolidada neta de \$ 824,4 millones (pérdida de \$ 277 millones acumulado al tercer trimestre 2020), mientras que el Resultado Integral total – que incluye el efecto de conversión de negocios en el extranjero y reservas de revaluación- fue una ganancia de \$ 501,3 millones (pérdida de \$ 417,5 millones en igual período del año anterior).

Es importante destacar que con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630, la cual estableció cambios en la tasa del impuesto a las ganancias con vigencia a partir del 1 de enero de 2021 (para ciertas empresas, se incrementó la alícuota del impuesto del 25% al 35%). Este cambio normativo, afectó el resultado neto del período finalizado el 30 de septiembre de 2021 en \$ 2.337,3 millones (incluyendo también el efecto generado en CGC y LWAMSA a la participación de SCP en cada una de ellas).

Las ventas consolidadas al cierre de los primeros nueve meses del año 2021 fueron \$ 32.930,4 millones y aumentaron un 30% con relación al mismo período del año anterior (\$ 25.382,8 millones en moneda homogénea al cierre). Ello principalmente como consecuencia del considerable incremento del 67,6% en las ventas del grupo Cerro Negro y un incremento del 17% generado por DAPSA.

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 2.184,5 millones, mientras que al cierre del mismo período del año anterior ascendían a \$ 1.921,2 millones. En el período finalizado al 30 de septiembre de 2021, los mencionados gastos se redujeron en un 0,9% en relación a las ventas, si se lo compara con igual período del año anterior.

Los Resultados de inversiones permanentes en operaciones que continúan fueron ganancia por \$ 227,2 millones (pérdida \$ 408 millones al cierre del tercer trimestre 2020). Este resultado se vio afectado debido a que CGC canceló una deuda financiera con valores negociables en pesos, lo que generó una pérdida de \$ 8.773 millones (30% afecta a SCP).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros ingresos netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$ 148,8 millones (ganancia de \$ 529,2 millones en el mismo período 2020).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 3.149,4 millones afectado por el cambio normativo mencionado anteriormente, por lo que el Resultado del ejercicio por operaciones que continúan asciende a una ganancia de \$ 824,4 millones.

Adicionalmente, y considerando que los Resultados integrales (Conversión de negocios en el extranjero y Revaluación de activos de asociadas) fueron una pérdida de \$ 323 millones, el Resultado integral total asciende a una ganancia de \$ 501,3 millones.

Al cierre del tercer trimestre del corriente año, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 46.506,1 millones y un Pasivo de \$ 13.040,4 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 33.465,7 millones. El Capital social es de \$ 3.147,6 millones (\$ 3.119 millones en circulación).

VENTAS en Ars millones (a la participación de SCP)	3T 2021	3T 2020	%
Construcción	10.977,30	6.560,15	67%
Petróleo y derivados (1)	35.621,13	27.999,30	27%
Alimentos (2)	1.663,05	1.365,84	22%
Otras actividades	5,42	43,57	-88%
Total	48.266,90	35.968,86	34%

- (1) Incluye el 30% de las Ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación.
- (2) Incluye el 50% de los Ventas de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,3% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

Por último, se destaca que con fecha 28 de enero de 2021, SCP concretó la venta de las acciones de Parque de la Costa S.A. (“PDC”) en favor de Perfeta Producciones S.A., transfiriendo la totalidad del paquete accionario, que representan el 99,806% del capital social y votos de PDC.

2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (*)

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Agroindustria / Alimentos y Otras Actividades.

CONSTRUCCIÓN



Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es indiscutiblemente una de las compañías líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. (compañía controlada 100% por CCN) produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado,

focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

El Resultado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 alcanzó una ganancia neta total de \$ 1.243,9 millones comparado con la ganancia de \$ 237,4 millones registrada en el mismo período del año anterior.

Las principales consideraciones del resultado son las siguientes:

- Se evidenció un crecimiento de la demanda de materiales para la construcción a partir del segundo semestre de 2020 que se sigue sosteniendo en 2021, lo que permitió alcanzar una facturación para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 de \$ 10.977,3 millones, un 67,6% superior al mismo período del año anterior. Cabe destacar que el periodo de abril hasta mediados de junio de 2020, con motivo de la cuarentena obligatoria declarada por el Gobierno Nacional, las fábricas permanecieron cerradas sin posibilidad de producir ni despachar productos.
- La eficiencia de los procesos y reducción de los costos que permitió continuar con altos estándares de productividad y calidad de los productos, acercándolos a los mejores estándares de la industria internacional, produciendo un Resultado operativo de \$ 3.233,5 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y de \$ 1.114,7 considerando sólo el tercer trimestre de 2021.
- El EBITDA en el semestre alcanzó el 38% de las ventas, estando por encima de los niveles históricos de la Sociedad.
- Con motivos de la mejora en el Resultado antes de impuestos y el cambio de tasa al 35% que mencionamos anteriormente, se registró una pérdida del cargo de Impuesto a las ganancias en \$ 1.886,4 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 (\$ 721,6 millones corresponden solo al efecto del cambio de tasa, \$ 626,1 millones en el Impuesto diferido y \$ 95,5 millones en el Impuesto corriente).

ENERGÍA/PETRÓLEO Y DERIVADOS



Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA

(SCP participación directa e indirecta 100%)

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un ambicioso plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de estaciones de servicio de bandera propia, contando a la fecha con más de 200 operadores en 19 provincias que comercializan combustibles DAPSA y más de 123 nuevas obras de renovación de imagen de estaciones de servicio bajo bandera DAPSA.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicios “blancas” y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA.

Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 95,6% del total de las ventas de DAPSA, las cuáles alcanzaron la suma de \$ 21.958,9 millones al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2021 (\$ 18.754,8 millones para igual período del 2020). El volumen de combustibles comercializado durante los primeros nueve meses del año 2021 alcanzó los 364 miles de m³, siendo un 12% superior al volumen comercializado en igual período del 2020.

DAPSA posee una importante plataforma logística, tanto para soportar sus propias operaciones, como para la prestación de servicios a terceros desde sus plantas en el Puerto Dock Sud. Dichas instalaciones, cuentan con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques y se encuentran interconectadas a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques petroleros de importante porte. Durante los primeros nueve meses del ejercicio 2021 las Ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 716,2 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de *blending* y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Asimismo, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, DAPSA alcanzó un EBITDA de \$ 886 millones, (EBITDA al 30 de septiembre de 2020 \$ 962 millones) y un Resultado antes de impuestos de \$ 651 millones, lo que representó una disminución del 6% en relación con igual período del 2020 (\$ 690 millones).

Por su parte, el Resultado acumulado en los primeros nueve meses del 2021 fue una pérdida de \$ 577,1 millones, (ganancia por igual período del 2020 de \$ 376,1 millones). Dicha pérdida obedece, principalmente, al ajuste en la alícuota del Impuesto a las ganancias, afectando el Resultado neto en \$ 900,9 millones, \$ 868,0 millones en el Impuesto diferido y \$ 32,9 millones en el Impuesto corriente.



Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream). Cuenta con yacimientos de petróleo y gas a lo largo de doce áreas de la cuenca Austral continental cuya operación principal se encuentra en la provincia de Santa Cruz y un área de la cuenca Noroeste. Tiene 29 concesiones de explotación y 3 permisos de exploración otorgados por el Estado Nacional y los gobiernos provinciales de

Argentina. Lleva a cabo estas actividades por sí misma o a través de contratos de unión transitoria de empresas (“UTE”).

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el segundo trimestre de cada año:

CONCEPTO	3T2021	3T2020	3T2019	3T2018	3T2017
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.260	744	997	868	903
Gas (Miles de m3/día)	5.422	4.506	5.716	4.327	2.830

Con fecha 30 de junio de 2021 CGC adquirió Sinopec Argentina Exploration and Production. Esta adquisición resulta estratégica debido a que las concesiones abarcan una superficie de más de 4.600 km², tienen plazo de vigencia que varía entre 2025 y 2027 y están ubicadas en la Cuenca del Golfo San Jorge y en la Cuenca Cuyana. Con esta adquisición, CGC incrementa sustantivamente su producción de petróleo a más de 3.200 m³ diarios (m³/d) y su producción de gas a 5.400 Mm³ diarios (Mm³/d).

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	3T2021	3T2020	3T 2019	3T 2018	3T 2017
Transp. de gas (MMm3)	8.070	6.662	7.355	6.962	6.356
TGN (MM m3)	7.976	6.616	7.166	6.827	6.138
Gasandes MM m3)	92	44	188	133	217
TGM (MM m3)	2	1	2	2	1

Las Ventas de CGC acumuladas al cierre del tercer trimestre de 2021 alcanzaron un importe de \$ 45.578 millones, un 48% por encima del mismo período de 2020 (\$ 30.734 millones). Asimismo, se destaca que el Resultado bruto al cierre del tercer trimestre 2021 fue una ganancia de \$ 19.969 millones, mientras que al cierre del mismo período del 2020 se obtuvo una ganancia de \$ 11.091 millones. El mayor resultado bruto que se observa en el período, se debió principalmente por la suba en los precios comercializados del petróleo y gas y por la adquisición de Sinopec antes mencionada. Esta suba se vio parcialmente compensada por el menor devengamiento de incentivos.

Por su parte, el Resultado neto acumulado al cierre del tercer trimestre fue una ganancia de \$ 1.576,1 millones, en tanto que en igual periodo para los primeros nueve meses del 2020 había sido una pérdida de \$ 839,5 millones. Es importante destacar que, con motivo del cambio de la tasa aplicable en el Impuesto a las ganancias, el resultado obtenido al cierre del período está afectado por una pérdida en el mencionado impuesto de \$ 1.630 millones. Por otro lado, en igual período del 2020 se registró una pérdida de Deterioro de activos no financieros por la suma de \$ 3.755 millones como consecuencia de la evaluación del valor recuperable de propiedad, planta y equipos.

AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA” – 50%)

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

La producción de papas congeladas, acumulada al cierre del tercer trimestre de 2021, comparado con igual período de años anteriores, es la siguiente:

	2021	2020	2019
Producción de papas congeladas (miles de TN)	45,8	38,1	47,5

A partir del mes de junio del corriente año, LWAMSA comenzó con la producción de la línea de puré con volúmenes de 264 toneladas al 30 de septiembre de 2021.

El volumen de Ventas de LWAMSA al cierre del tercer trimestre 2021 creció en un 20,3% con respecto a igual período del año anterior, alcanzado un total de Ventas de \$ 3.326,1 millones (\$ 2.731,7 millones en 2020 a moneda de cierre del presente período). Por otro lado, el Resultado acumulado del tercer trimestre fue una pérdida de \$ 110,4 millones considerando el mayor resultado negativo generado por el cambio de la tasa en el impuesto a las ganancias que afectó en \$ 364,5 millones.

OTRAS ACTIVIDADES



Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda.

Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Campos para forestación

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

3. Estados financieros intermedios consolidados condensados. Situación patrimonial y económica al 30 de septiembre de 2021

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020 (1)</u>	<u>30.09.2019 (1)</u>
Activo no corriente	37.714.829	43.258.594	36.219.030
Activo corriente	8.791.300	10.303.709	12.801.508
Total Activo	46.506.129	53.562.303	49.020.538
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	33.465.735	32.514.647	31.631.283
Participaciones no controladoras	-	2.067.848	2.387
Total Patrimonio	33.465.735	34.582.495	31.633.670
Pasivo no corriente	7.732.355	10.343.567	9.123.135
Pasivo corriente	5.308.039	8.636.241	8.263.733
Total Pasivo	13.040.394	18.979.808	17.386.868
Total del Patrimonio y Pasivo	46.506.129	53.562.303	49.020.538

(1) Los saldos al 30.09.2020 incluyen la consolidación de PDC y LWAMSA, mientras que los saldos al 30.09.2019 incluyen la consolidación de la primera (LWAMSA fue adquirida por SCP en el mes de octubre de 2019).

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, 2020, 2019 Y 2018 (en miles de \$)

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019 (1)</u>	<u>30.09.2018 (1)</u>
Ganancia (Pérdida) operativa	4.083.433	848.056	(471.078)	(1.594.879)
Resultado de inversiones permanentes	227.230	(408.033)	817.825	739.745
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	3.007
Ingresos por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	(336.853)	493.161	470.689	4.575.656
Impuesto a las ganancias	(3.149.437)	(831.429)	(791.201)	(1.593.656)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan	824.373	101.755	26.235	2.129.873
<u>OPERACIONES DISCONTINUAS</u>				
Resultados de inversiones permanentes	-	(425.515)	-	12.291.451
Impuesto a las ganancias	-	46.726	-	(3.687.436)
(Pérdida) / Ganancia neta del período por operaciones discontinuas	-	(378.789)	-	8.604.015
Ganancia (pérdida) neta del período	824.373	(277.034)	26.235	10.733.888
<u>Otros Resultados integrales:</u>				
Conversión de negocios en el extranjero y revaluación de activos	(323.031)	(140.460)	30.700	3.271.426
GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO	501.342	(417.494)	56.935	14.005.314

<u>Ganancia (pérdida) neta atribuible a:</u>				
Propietarios de la controladora	824.373	(277.034)	27.183	10.734.595
Participaciones no controladoras	-	-	(948)	(707)
	824.373	(277.034)	26.235	10.733.888
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>				
Propietarios de la controladora	501.342	(417.494)	57.883	14.006.021
Participaciones no controladoras	-	-	(948)	(707)
	501.342	(417.494)	56.935	14.005.314
Liquidez (1)	1,66	1,19	1,55	
Solvencia (2)	2,57	1,82	1,82	
Inmovilización del capital (3)	0,81	0,81	0,74	

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total
(3) Activo no corriente / Total del activo

(1) Incluyen la consolidación de PDC.

SINTESIS DEL ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021, 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019 (1)</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación	4.016.376	2.323.022	(3.123.885)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(556.788)	1.580.181	(1.333.859)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(2.641.105)	(2.968.762)	81.598
Aumento (disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	818.483	934.441	(4.376.146)

(1) Incluye la consolidación de PDC.

Perspectiva para los próximos trimestres (*)

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias del 50% o mayores, con la firme expectativa de continuar generando impactos positivos en las comunidades en las que desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica generada por una crisis sanitaria sin precedentes, SCP continuará invirtiendo en sus empresas operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (*)

	2021	2020	2019	2018	2017
Enero	2,42	1,92	1,65	2,41	1,28
Febrero	2,55	1,68	1,56	2,02	1,35
Marzo	2,38	1,01	1,57	1,92	1,35
Abril	2,44	1,65	1,34	1,91	1,62
Mayo	3,04	1,99	1,39	1,85	1,51
Junio	3,77	1,78	1,48	1,52	1,52
Julio	4,33	2,44	1,45	1,93	1,56
Agosto	5,15	3,10	0,91	2,00	1,51
Septiembre	4,96	2,53	1,30	2,13	1,88
Octubre	5,12	2,38	1,43	1,69	2,31
Noviembre (3)	5,94	2,58	1,40	1,64	2,06
Diciembre		2,49	1,77	1,58	2,23

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización a noviembre 2021 corresponde al 10 de noviembre de 2021, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2021.

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Vicepresidente en ejercicio de
la Presidencia